



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 153

13 Απριλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικοδομικού συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων Παλλήνης για την ανέγερση του Ιερού Ναού Αγίων Μυροφόρων στο χώρο της εκκλησίας.....	1
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. Αιτωλ/νίας και στο Ο.Τ. 1066 αυτού.....	2
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. Αιτωλ/νίας και στο Ο.Τ. 423.....	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10013/906/2008.....	(1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικοδομικού συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων Παλλήνης για την ανέγερση του Ιερού Ναού Αγίων Μυροφόρων στο χώρο της εκκλησίας.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90/ΤΑ/13.6.1994) και τις όμοιες του ν. 224071994 «Συμπλήρωση διατάξεων γία τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 1068/τ.Β'/20.7.2005).

4. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971

5. Την υπ' αριθμ. 104/2008 Απόφαση του Δ. Συμβουλίου Παλλήνης.

6. Το πρακτικό 12 της 17 Συνεδρίας της 12.12.2008 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

7. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98Α/2005) «κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

9. Την υπ' αριθμ. 10013/906/2008 θετική εισήγηση της υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δημ. Υπαλλήλων Παλλήνης (κάτω χαρβάτι) Στον χώρο εκκλησίας, με στοιχεία ΑΒΕΖΑ με τον καθορισμό περιγράμματος για την κατασκευή εκκλησίας σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης που προσκομίστηκε από τον μηχανικό Σ. Μαμαλούκο και όρους δομήσεις ως κάτωθι:

Κάλυψη = 15%

Σ.Δ.=0.30

Υψος=13.50 μ με το καμπαναριό

Κατά τα λοιπά ως ΓΟΚ όπως απεικονίζεται στο σημεινόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα περιφέρειας μόνο για παράβαση του Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 ν. 2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της κοινοποίησως στους ενδιαφερομένους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 24 Μαρτίου 2009

Ο Νομάρχης
Λ. ΚΟΥΡΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ- ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
 ΤΜΗΜΑ: Χωροταξίας-Πολεοδομικών και
 Τοπογραφικών σχεδίων και ερευνών

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου
 Παλλήνης Δημοσίων Υπαλλήλων (Κέντρο Χερσέν)
 στον χώρο εκκλησίας με στοιχεία ΑΒΕΖΑ με τον
 καθορισμό περιγράμματος για την κατασκευή εκκλησίας
 σύμφωνα με το διάγραμμα κελύφους υπό προστασία
 από τον μηχανικό κω Μπαλάνο και όρους δόμησης ως
 κατωθί:

Κάλυψη=15%
 Σ.Δ.=0,30 (με το κλιμακωτό)
 Κατά τα λοιπά ως Γ.Ο.Κ.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Εγγραφή με την υπ.αρ' 10013/906/08/09 αποφ. Νομάρχη
 Ανατ. Αττικής

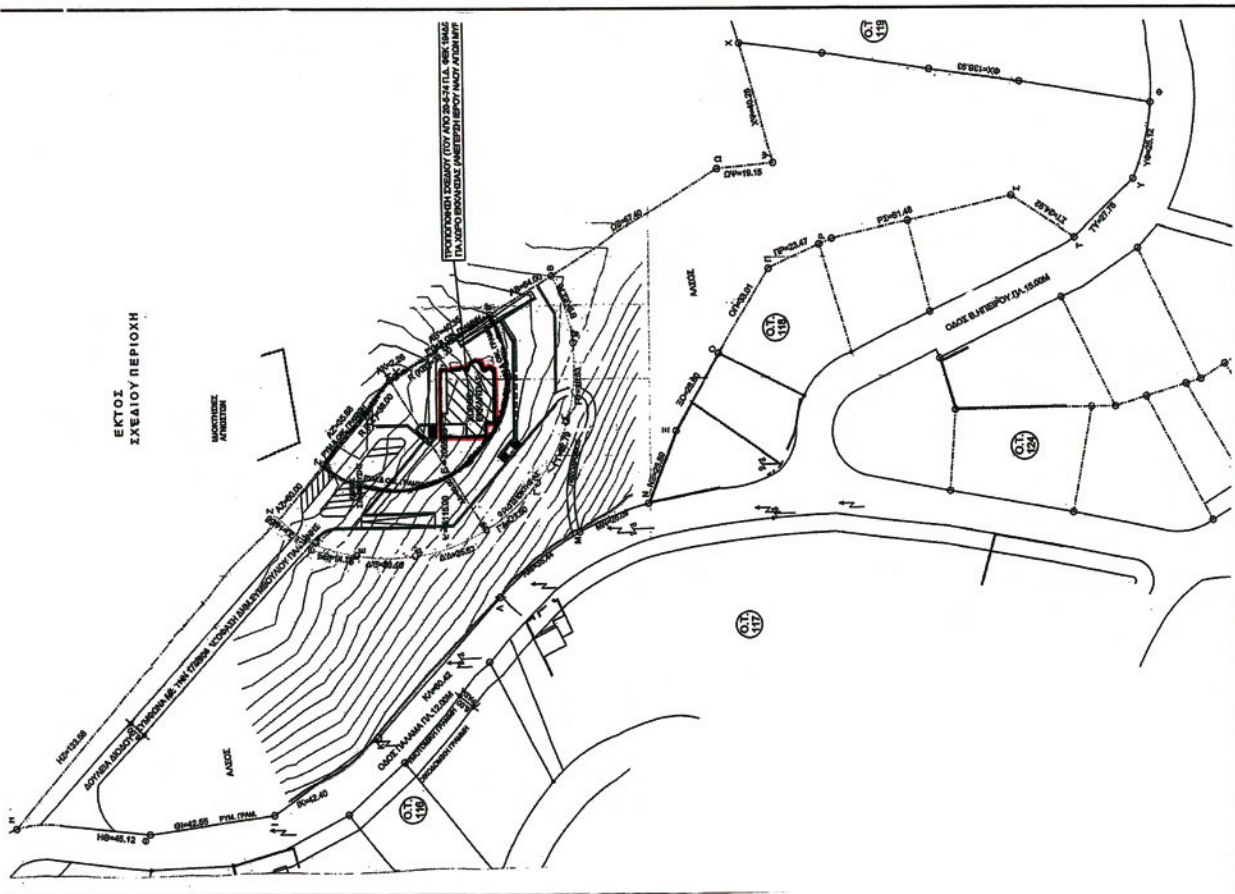
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Δ. ΖΕΤΤΙΝΗΣ

Α. ΚΟΥΡΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**



Αριθμ. 6/2009

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. Αιτωλ/νίας
και στο Ο.Τ. 1066 αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κτλ».

2) Τις διατάξεις του ν. 2218/ΦΕΚ/90/Α/1994 και του ν. 2240/ΦΕΚ/153/Α/1994 «περί Νομ/κής Αυτοδ/σης».

3) Το Φ.Ε.Κ. 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομ/κής Αυτοδ/σης Αιτωλ/νίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4) Την υπ' αριθμ. 106/9.1.2009 (Φ.Ε.Κ 97/Β/27.1.2009) απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες».

5) Την υπ' αριθμ. 127/8.1.2007 (Φ.Ε.Κ/ 39/22.1.2007) απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί διορισμού Γεν. Γραμματέα».

6) Την υπ' αριθμ. 2271/11.12.2008 εισήγηση του Τ.Π.Ε. Αγρινίου.

7) Την υπ' αριθμ. 158/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου.

8) Η υπ' αριθμ. 14160/4.4.2008 ένσταση της Ελένης Αθαν. Παπαλέξη συζ Π. Μπαμπάτσικου, την οποία το Δ. Συμβούλιο απέρριψε με την υπ' αριθμ. 189/2008 απόφασή του.

9) Τα τοπ/κά διαγράμματα ηλεγμένα και θεωρημένα.

10) Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 90 του «Κώδικα

για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κυρώθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005.

11) Την σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 4/2009 πράξη θέμα 2ον αυτού/

Επειδή:

α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση αυξάνονται κοινωνοφελείς χώροι και μάλιστα για δημιουργία σχολείων, αποφασίζουμε:

Α) Απορίπτεται η ένσταση της Ελένης Αθαν. Παπαλέξη συζ. Μπαμπάτσικου, δεδομένου ότι ο αρμόδιος Φορέας μπορεί και επιβάλλεται άμεσα να εφαρμόσει τις προβλεπόμενες διαδικασίες, είτε ανταλλαγή οικοπέδου σύμφωνα με τον ν. 1337/1983, είτε με την διαδικασία της πλήρους αποζημίωσης, έτσι ώστε να μην παραμείνει η ιδιοκτησία δεσμευμένη, καθ' όσον ήδη έχει εκπληρώσει την υποχρέωσή της με εισφορά σε χρήμα και γη.

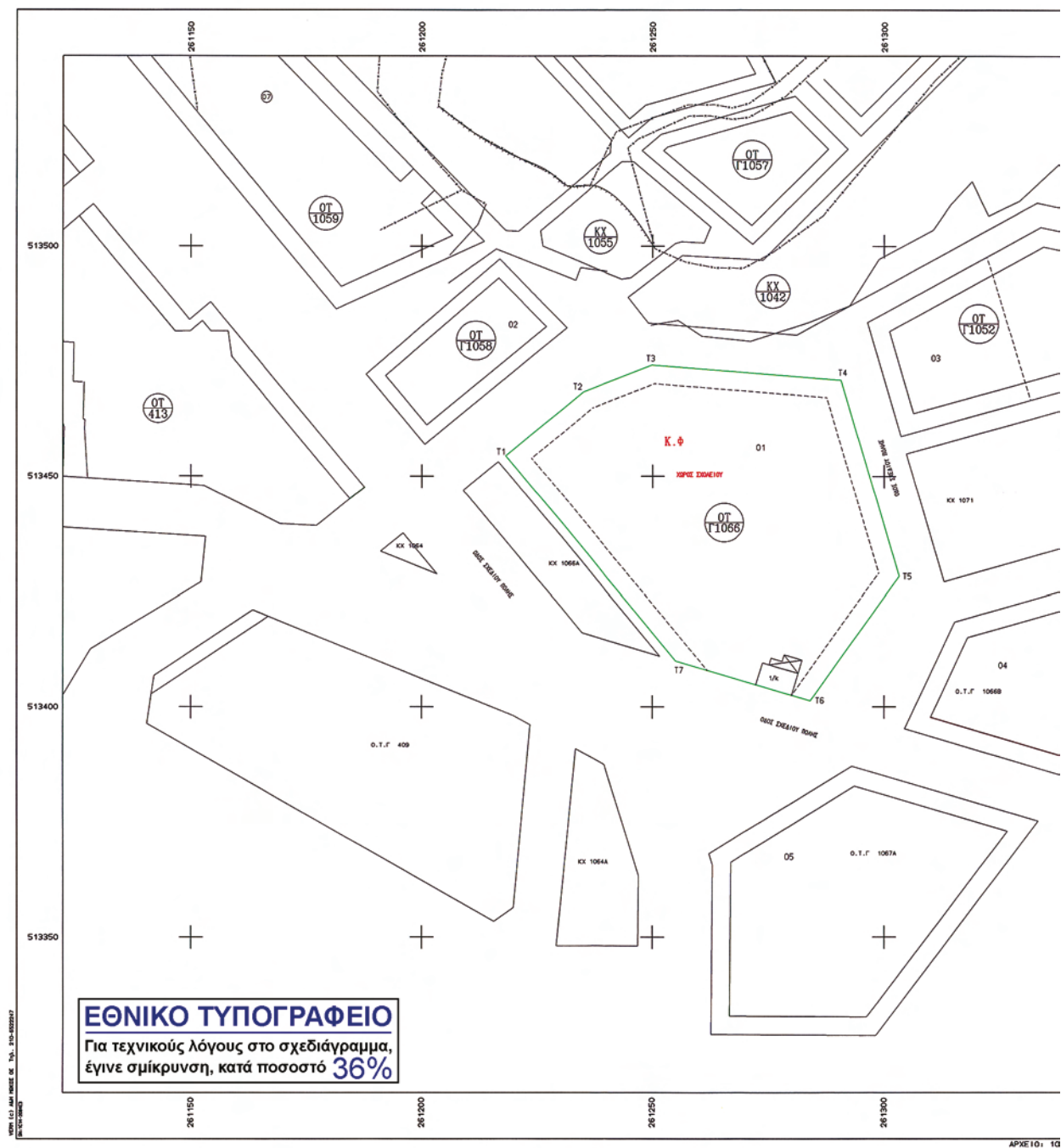
Β) Εγκρίνεται η προτεινόμενη τροποποίηση, επειδή με αυτή αυξάνονται Κοινοφελείς Χώροι και μάλιστα για δημιουργία Σχολείων.

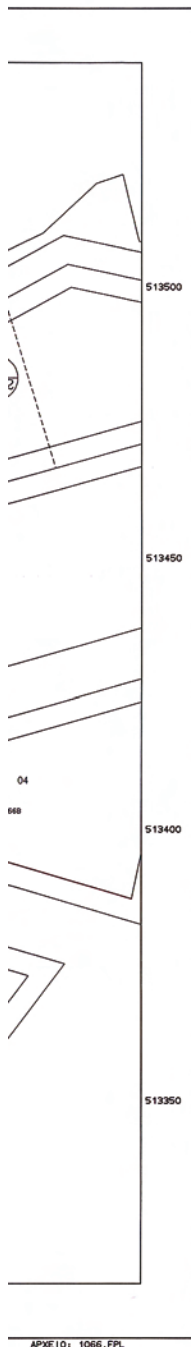
Η παρούσα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

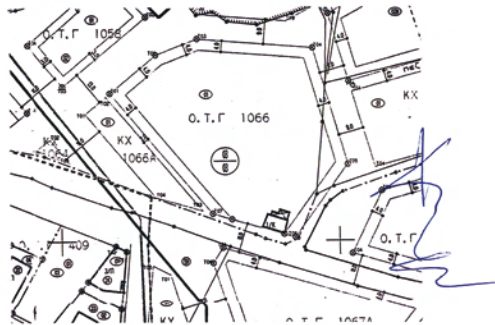
Ι. Π. Μεσολογγίου, 23 Μαρτίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΤΡΑΣ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (Φ.Ε.Κ ΑΝΑΒΕΘΡΩΣΗΣ 535Δ/24-7-98)
ΚΑ. 1:1000



ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ

- ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΕΝΗ ΡΥΘΟΤΟΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΘΟΤΟΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Β ΤΟΜΕΑ (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ 1991)
(Φ.Ε.Κ 125Δ/21-3-1991)

	πρόσθιο	15.00	10.00
	εμβαδόν	500.00	200.00
	κόστος	40X	
	σ.δ	0.6	
	ύψος	7.5	

Για οικοπέδα μικρότερα των 300τμ. ορίζ. σ.δ.0.8 για συνολική επιφάνεια ορόφων 180τμ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΤ 1066

A/A	X	Ψ
T1	261218.032	513454.441
T2	261234.835	513468.340
T3	261249.826	513474.190
T4	261290.707	513470.888
T5	261303.216	513428.260
T6	261284.092	513401.392
T7	261255.013	513409.963

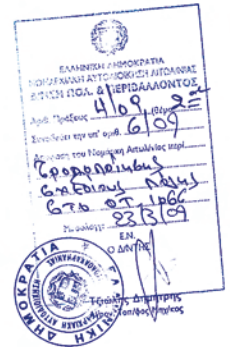
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

A/A	ΟΝΟΜΑ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΛΗ
01-02	ΕΛΕΝΗ	ΠΑΠΑΝΕΣΗ	ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 47	ΑΓΡΙΝΙΟ
03	ΑΔΙΑΒΕΤΟ	ΔΗΜΟΥ	ΑΓΡΙΝΙΟΥ	ΑΓΡΙΝΙΟ
04	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΟΣ	ΚΑΛΑΜΙΝΙΚΟΥ 15	ΑΓΡΙΝΙΟ
05	ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ	ΖΕΡΒΑ 5	ΑΓΡΙΝΙΟ

Το παρόν τεύχος αποτελεί
το υπ. αρ. 22.7/198
του Τμήματος Π.Ε. Αγρινίου

Αγρινίου...
22.7.2008
Αρχιτέκτονας
Αρχιτέκτονας

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Αρχιτέκτονας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Ν. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΜΑΒΙΑ		<p>ΒΕΒΑΙΩΣΗ</p> <p>Βεβαιώνεται ότι το σχέδιο αυτής της μελέτης, σύμφωνα με την υπ. αριθ. 1184/08 από 20.04.08 του Υπουργού Συμβολαιοσύνης και Δημόσιου Συμβολαιογράφου Αγρινίου, 10.10.2008, είναι έγκυρο.</p> <p>Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ</p> <p>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΥΣΧΟΛΙΩΣ</p>
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ		
ΕΡΓΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Ο.Τ. 1066 (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ 1991)		
ΘΕΣΗ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 2007		
ΥΠΟΓΡΑΦΗ Η Γεωργία ΟΓΕ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 1019/2008 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΞΟΥΣΙΑ	ΜΟΔΕΛΛΑΡΧΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΞΟΥΣΙΑ

Αριθμ. 95/2009

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. Αιτωλ/νίας
και στο Ο.Τ. 423.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κτλ».

2) Τις διατάξεις του ν. 2218/ΦΕΚ/90/Α/1994 και του ν. 2240/ΦΕΚ/153/Α/1994 «περί Νομ/κής Αυτοδ/σης».

3) Το Φ.Ε.Κ. 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομ/κής Αυτοδ/σης Αιτωλ/νίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4) Την υπ' αριθμ. 106/9.1.2009 (Φ.Ε.Κ 97/Β/27.1.2009) απόφαση Νομάρχης Αιτωλ/νίας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες».

5) Την υπ' αριθμ. 127/8.1.2007 (Φ.Ε.Κ/ 39/22.1.2007) απόφαση Νομάρχης Αιτωλ/νίας «περί διορισμού Γεν. Γραμματέα».

6) Την υπ' αριθμ. 2663/29.12.2008 εισήγηση του Τ.Π.Ε. Αγρινίου.

7) Την υπ' αριθμ. 55/2008 και την 187/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου.

8) Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των Εγκ. 1/61 και 8/75 «περί τροποποιήσεων», και δεν υποβλήθηκε καμμία ένσταση.

9) Τα τοπ/κά διαγράμματα ηλεγμένα και θεωρημένα.

10) Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κυρώθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005..

11) Την σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 4/2009 πράξη θέμα 4ον αυτού.

Επειδή:

α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση διευρύνονται κοινόχρηστοι χώροι, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η προτεινόμενη τροποποίηση, επειδή με αυτή έχουμε διεύρυνση κοινοχρήστου χώρου, και όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συννημένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η παρούσα ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

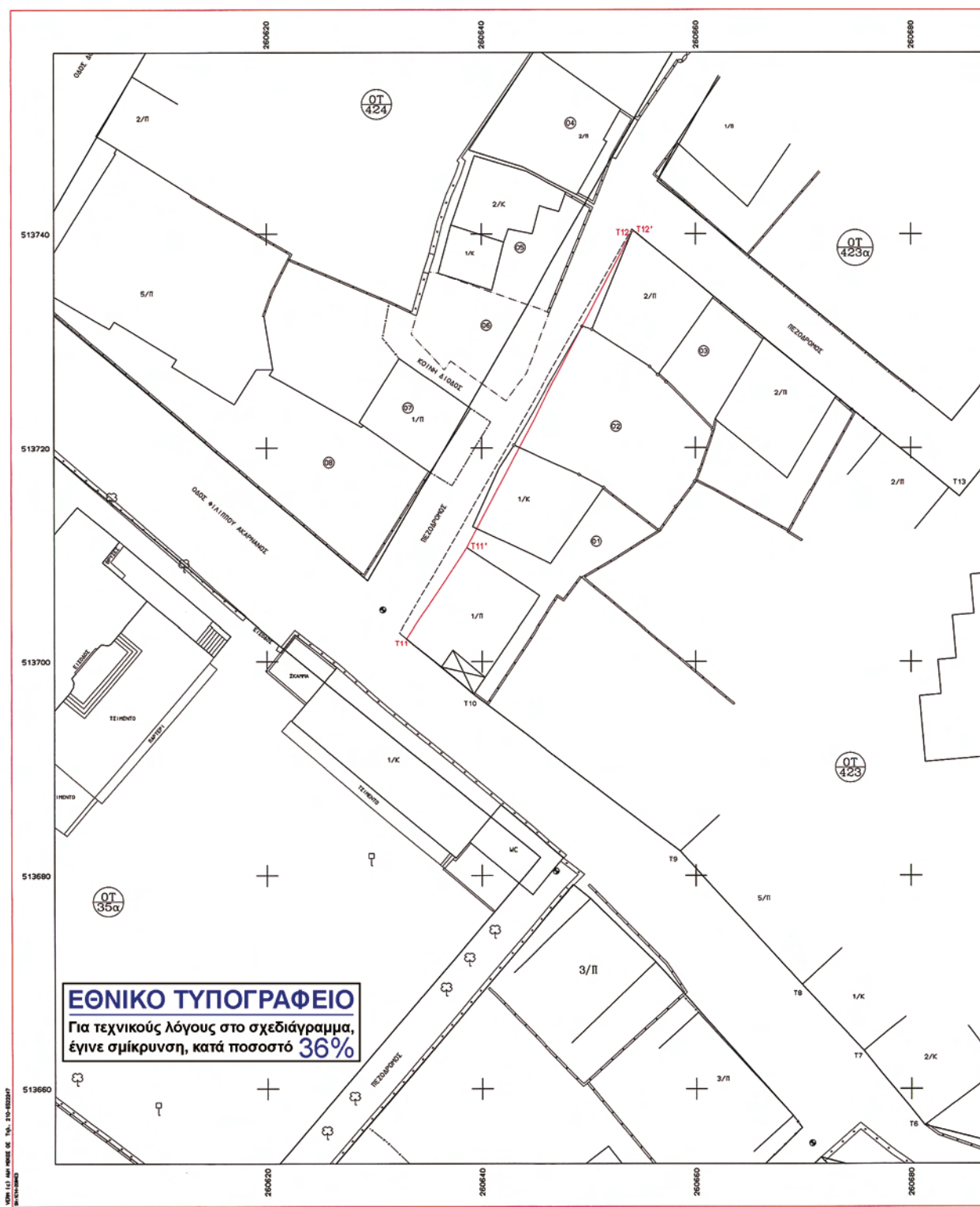
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

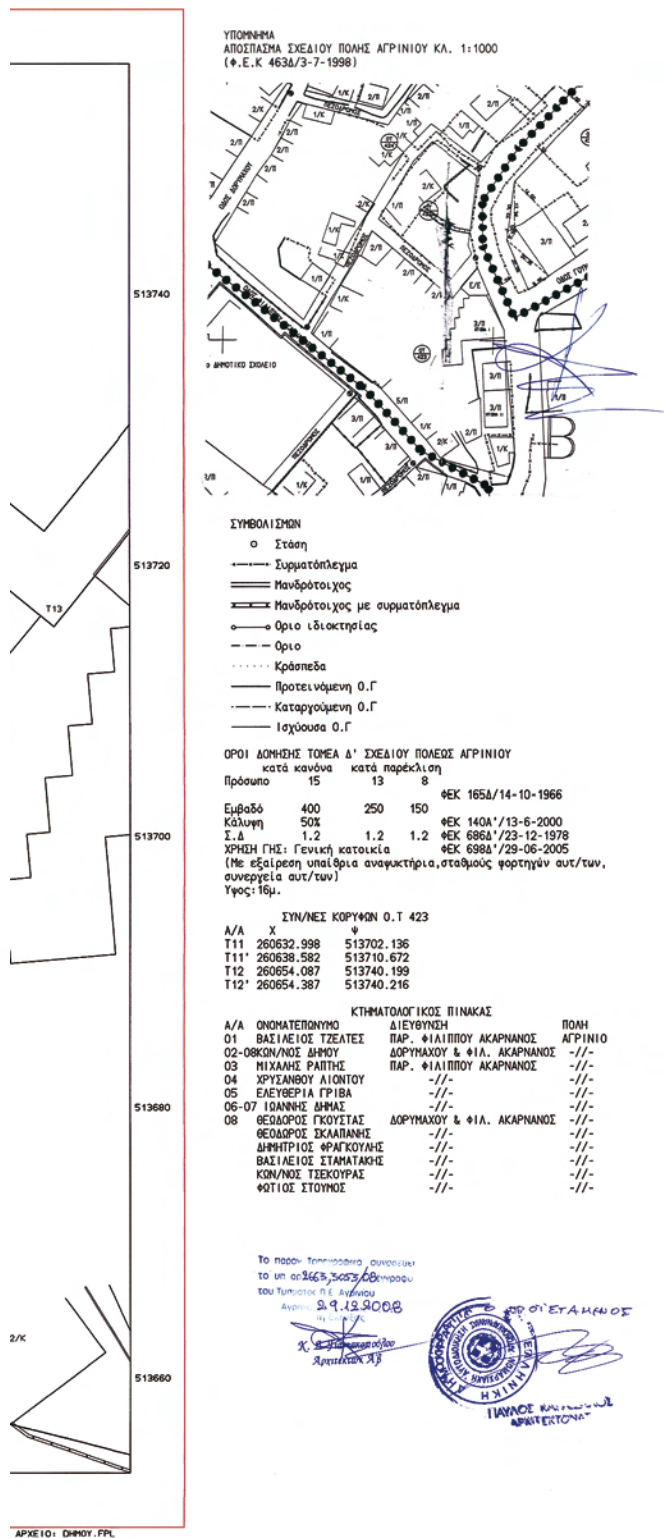
Ι. Π. Μεσολογγίου, 23 Μαρτίου 2009

Με εντολή Νομάρχης

Ο Αντινομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΤΡΑΣ





ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΑΛΑΜΑ & ΜΑΒΙΑΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΘΕΣΗ

Ο.Τ. 423

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 17-6-2008

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Η 6007-8-64

ΑΥΡΙΟ 22/10/2008
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΜΕΛ. ΠΟΛΗΣ & Π. ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΑΥΡΙΟ 22/10/2008
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΜΕΛ. ΠΟΛΗΣ & Π. ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΑΥΡΙΟ 22/10/2008
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΜΕΛ. ΠΟΛΗΣ & Π. ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ



* 1 5 0 0 1 5 3 1 3 0 4 0 9 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr